

Összevont szerkezet 2001(09.12)

ARNÓT KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATI KÉPVISELŐ- TESTÜLETE
az önkormányzati lakások lakbérének megállapításáról
szóló 14/2000.(12.15) számú rendeletének
12/2001(09.12) számú rendeletével módosított rendelethez
egységes szerkezetben¹

Arnót Község Önkormányzatának Képviselő-testülete az 1990. évi LXV. törvény 16. § (1) bekezdésében biztosított hatáskörében - az 1990. évi LXXXVII. törvényben kapott ármegállapító jogkörével élve a tulajdonában lévő lakások havi bérét az alábbiakban állapítja meg:

1. §

- (1) A szociális jellegű lakások, valamint a garzonlakások lakbéré:
- | | |
|-------------------------------------|-----------------------------|
| - összkomfortos lakás esetén: | 150.-Ft/m ² /hó; |
| - komfortos és garzon lakás esetén: | 100.-Ft/m ² /hó; |
| - félkomfortos lakás esetén: | 50.-Ft/m ² /hó; |
| - komfort nélküli lakás esetén: | 25.-Ft/m ² /hó. |
- (2) Az átmeneti lakások, valamint a szolgálati jelleggel bérbe adott lakások lakbéré:
- | | |
|-------------------------------------|-----------------------------|
| - összkomfortos egyéb lakás esetén: | 150.-Ft/m ² /hó; |
| - komfortos és garzon lakás esetén: | 150.-Ft/m ² /hó; |
| - félkomfortos lakás esetén: | 75.-Ft/m ² /hó; |
| - komfort nélküli lakás esetén: | 38.-Ft/m ² /hó. |
- (3) Az állami támogatással épült, költségalapon meghatározott lakbérű lakások lakbéré 2008 . évre. 670 Ft/m²/hó
- (3) A (3) bek. szerinti bérleti díj értékének megtartása érdekében a bérleti díj mértékét a Képviselő testület évente korrigálja, és azt évente legalább az infláció mértékével emeli.
- (5)² Azon bérlők, akik az önkormányzati lakásokat jogcím nélkül használják, illetve a bérleti időtartam lejártá után nem költöznek ki, a lakás kulcsainak bérbeadó részére történt átadásáig az (1)-(4) bekezdésben megállapított lakbérrel megegyező lakásbérleti díjat kötelesek fizetni.

2. §³

3. §⁴

Az önkormányzat a bérleti díjak kompenzálására a lakbértámogatást a hatályos szociális igazgatásról és a szociális ellátásokról szóló önkormányzati rendeletben szabályozott lakásfenntartási támogatással biztosítja, az ott rögzített eljárási rendelkezések alkalmazása mellett.

¹ a rendelet módosított §-ainak hatályba lépési ideje 2001. 09.12.

² módosítva a 2001.(09.12.) sz. rendelet 1. §-a alapján

³ hatályát veszítette a 2001.(09.12.) sz. rendelet 2. §-a alapján

⁴ módosítva a 2001.(09.12.) sz. rendelet 2.§-a alapján

4. §

(1) Ez a rendelet 2001. január 1-jén lép hatályba. Rendelkezéseit ezen időponttól kell alkalmazni. A rendelet kihirdetéséről a jegyző gondoskodik.

Kelt : Arnóton a Képviselő-testület ülésén 2000. december 14.-én.

Kolenkó Gábor s. k.
polgármester

Luhályné Bodnár Katalin s.k.
jegyző

Kihirdetve: Arnóton 2000. december 15.-én

Luhályné Bodnár Katalin
jegyző

**10/2001.(09.12.) sz. rendelet a lakások és helyiségek bérletére
vonatkozó 12/2000.(12.15.) sz. rendelet módosításáról**

Arnót község Önkormányzatának Képviselő-testülete a lakások és helyiségek bérletére, valamint elidegenítésére vonatkozó egyes szabályokról szóló 1992.évi LXXVIII.tv. 84 §-ában foglalt felhatalmazás alapján a lakások és helyiségek bérletéről szóló 12/2000(12.15.) sz. rendelet (továbbiakban „R”) módosításáról az alábbi rendeletet alkotja:

1. §

- (1) A „R” 3. §. (1) (2) bekezdése helyébe az alábbi rendelkezés lép:
Arnót község Önkormányzatának Képviselő-testülete az e rendelet hatálya alá tartozó ingatlanok kezelésével és a bérbeadói jogok gyakorlásával a polgármestert bízza meg.
- (2) A polgármester az (1) bekezdésben kapott jogok gyakorlása során a mindenkor hatályos vagyonrendelet rendelkezéseit köteles betartani.

2. §

- (1) A „R” 4 § (1), (2) bekezdése helyébe az alábbi rendelkezés lép:
- (1) Önkormányzati bérlakásra, helyiségekre – a hasznosítás módjától függetlenül határozott, vagy határozatlan idejű bérleti szerződés köthető.
A határozott idejű bérleti szerződés maximális időtartama legfeljebb 5 év, mely nem hosszabbítható meg, kivéve az 1993.évi LXXVIII. tv. 29.§.(3) bekezdés a-c- pontja szerinti lakáscsere, illetve az önkormányzatnak a bérlővel a bérlővel szembeni elhelyezési kötelezettsége esetén, valamint ha e rendelet ezt külön rendelkezéssel lehetővé teszi.
- (2) A lakás bérbeadására vonatkozó kérelmet a polgármesterhez címzetten kell benyújtani.
- (3) A beérkező kérelmek alapján a bérlő személyéről a rendelkezésre álló lakások figyelembevételével a Szociális Bizottság javaslata alapján a polgármester dönt.

Lakás bérbeadása szakember elhelyezési céllal

3. §

- A „R” 6 §-a helyébe az alábbi rendelkezés lép:
- (1) A lakás szakember elhelyezési céllal az Önkormányzat intézményeinek, vállalatának, gazdasági társaságainak, illetve annak adható bérbe aki:
- az önkormányzat intézményeinél, vállalatainál, gazdasági társaságainál áll köztisztviselői, közalkalmazotti jogviszonyban ill. munkaviszonyban.

Szolgálati jelleggel bérbe adott lakás bérleti joga nem cserélhető.

- (2) Lakás szakember elhelyezési céllal csak a közszolgálati vagy közalkalmazotti jogviszony, illetőleg a munkaviszony fennállásának időtartamára adható bérbe.
A jogviszony megszűntét követő 30 napon belül a bérlő köteles a lakást üres, rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotban a bérbeadó rendelkezésére bocsátani.
- (3) A szakember elhelyezését szolgáló lakás bérleti joga nem cserélhető
- (4) A szakember elhelyezési céllal bérbe adott lakásba a bérlő a bérbe adó írásbeli hozzájárulása nélkül is befogadhatja házasátársát, gyermekét (örökbefogadott, mostoha- és nevelt gyermekét) korszerűen befogadott gyermekétől született unokáját, valamint szülőjét (örökbefogadó, mostoha- és nevelőszülőjét. Más személy befogadásához bérbeadói hozzájárulása szükséges, melyet a befogadási időpontot megelőzően 30 nappal korábban kell megkérni. Ha a bérbeadó 30 napon belül nem nyilatkozik a hozzájárulást megadottnak kell tekinteni.
- (5) A szakember elhelyezési jelleggel bérbe adott lakás bérleti jogviszonya a kijelölt intézményt illeti meg, aki a lakást bérbe adhatja az alkalmazásában álló munkavállalónak a (2) bekezdésben foglaltak alapján.

4. §

A „R” 7 § (4) bekezdése helyébe az alábbi rendelkezés lép:

- (4) Szociális jellegű bérlakásnak minősülnek a lakáscélú állami támogatásokról szóló 12/2001.(I. 31) Korm. rendelet VIII., a települési önkormányzatok támogatása a bérlakás állomány növelésére c. fejezet 26. § (1) a, pontja alapján állami támogatással, szociális elhelyezés alapján történő bérbeadás céljából létrejött lakások.

5. §

A „R” 8 § (1) (2) bekezdése helyébe az alábbi rendelkezés lép:

- (1) A lakáscélú állami támogatásokról szóló 12/2001.(I. 31.) Korm. rendelet VIII. a települési önkormányzatok támogatása a bérlakás állomány növelésére c. fejezet 26 § (1) b. pontja alapján állami támogatással, ún. költségalapú bérbeadás céljából létrejött lakások költségeikben megállapított lakbérű bérlakásnak minősülnek.
- (1) Az Önkormányzat saját teréből, valamint pályázat útján elnyert pénzeszközökből, továbbá pénzintézeti kölcsönből önkormányzati részvétellel épített legalább komfortos, minőségi bérlakások .
„költségeikben megállapított lakbérű” bérlakásnak minősülnek.

6. §

A „R” 9. § (1),(2) bekezdése helyébe az alábbi rendelkezés lép:

- (1) A megüresedő lakások pályázat útján, piaci feltételekkel is bérbe adhatók, kivéve a rendelet 7. §-ában foglalt lakásokat.

A „R” 8.§-ban foglalt lakások piaci alapon történő bérbeadása esetén az éves bérleti díj nem lehet kevesebb, mint a teljes bekerülési értékek 2 %-ának inflációval növelt összege, - mely az önkormányzat lakásrendeletében kerül megállapításra

- (2) A piaci feltételekkel bérbe adható lakások jegyzékét Arnót község Önkormányzatának polgármestere nyilvánosan közzéteszi, a beérkező ajánlatok közül a legkedvezőbbet (felújítási vállalás, lakáscélú megtakarítás, több havi befizetés) fogadja el.

A pályázat során az ajánlattevőnek az önkormányzat lakbér – rendeletében meghatározott havi lakbér több hónapra – de a pályázati kiírás alapján legalább 3 hónapra – előre, egy összegben történő lakbér megfizetését vállalja

7.§

A „R” 10 § (1) b. pontja hatályát veszti (5) (7) bekezdés helyébe az alábbi rendelkezés lép:
(5)A mennyiben a lakás előtakarékosági betét elhelyezése 6 hónapnál hosszabb ideig – a betétesnek felróható okból szünetel, abban az esetben a bérbeadó jogosult a bérlőt a teljesítésre írásban felszólítani.

Ha a bérlő – felszólításnak 8 napon belül nem tesz eleget, a bérbeadó további nyolc napon belül írásban felmondással élhet.

A felmondás az elmulasztott határnapot követő hónap utolsó napjára szólhat.

A felmondási idő nem lehet rövidebb 15 napnál.

(7) A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a jelen rendeletben nem szabályozott kérdésekben a bérlővel történő megállapodás tartalmának meghatározására.

8.§

A „R” 19. §-a helyébe az alábbi rendelkezés lép:

Az a személy, aki az önkormányzati lakást jogcím nélkül használja, a jogcím nélküli használat kezdetétől a lakbérrel megegyező mértékű lakáshasználati díjat köteles fizetni, mely összeg hat hónap elteltével emelhető.

9.§

A „R” 23 § (4) bekezdése helyébe az alábbi rendelkezés lép:

(4)A rendelet 5-6- és a 7. § -ban nevesített bérlakás bérleti jogviszonya a lakástörvény 29 § (4) bekezdésében meghatározott kivétellel nem cserélhető

10.§

A „R” 24 § (1) bekezdés 2. mondata helyébe az alábbi rendelkezés lép:

A hozzájárulást az albérletbe adást megelőző 8 napon belül kell kérni a polgármestertől

11.§

A „R” 28 §. (5) bekezdése hatályát veszti

12.§

A „R” 30. § (1) bekezdése és a (2) bekezdés utolsó mondata hatályát veszti

13.§

A „R” 30 §(3) bekezdésének utolsó mondata helyébe az alábbi rendelkezés lép:

A bérleti jogviszony a bérlő önkormányzat felé fennálló hátralékának maradéktalan kiegyenlítését követően állítható vissza.

14. §

A „R” jelen rendeletben nem érintett paragrafusai változatlanul hatályban maradnak.

E rendelet kihirdetéséről a jegyző gondoskodik.

Kelt : Arnóton a Képviselő-testület 2001. szeptember 11-én tartott ülésén.

K o l e n k ó Gábor
polgármester

Luhályné Bodnár Katalin
jegyző

Kihirdetve: Arnót 2001. szeptember 12-én

Luhályné Bodnár Katalin
jegyző