

**Arnót Község Önkormányzati Képviselő-testületének
14./2002.(12.17).sz rendelete a község tulajdonáról és a vagyonnal való
gazdálkodás egyes szabályainak rendezéséről¹²**

Arnót Község Önkormányzatának Képviselőtestülete a helyi önkormányzatokról szóló módosított 1990. évi LXXV.tv. 16.§ (1) bekezdésében foglalt felhatalmazás alapján eljárva a község tulajdonáról és a vagyonnal való gazdálkodás egyes szabályairól a következő rendeletet alkotja:

A rendelet hatálya

1.§

A rendelet hatálya Arnót Községi Önkormányzat tulajdonát képező ingatlanokra, ingókra (tárgyi és forgóeszközökre), vagyoni értékű jogokra (immateriális javakra) terjed ki. (továbbiakban önkormányzati vagyon)

Az önkormányzat vagyona

2.§

(1) Az önkormányzati vagyon külön része az önkormányzati törzsvagyon, amely körébe tartozó tulajdon forgalomképtelen vagy korlátozottan forgalomképes .

(2) Forgalomképtelen:

- a./ a helyi közutak és műtárgyai (Ötv.79.§./2/.)
- b./ parkok és terek (Ötv.79.§./2/), köztéri műalkotások
- c./ vizek és vízi közműnek nem minősülő közcélú vízi létesítmények
- d./ levéltári anyag (1991. évi XXXIII. tv.)
- e./ köztemetők
- f./ mindazon a vagyon, melyet a képviselőtestület annak nyilvánít.

(3) Korlátozottan forgalomképesek:

- a / a műemlékileg védett, a műemlék jellegű ingatlanok (1991.évi XXIII. tv.)
- b / védett természeti terület, természeti érték (1991. évi XXIII. tv.)
- c./ erdők
- d./ szociális és egészségügyi célokat szolgáló önkormányzati tulajdonú lakásingatlanok
- e./ lakás céljára szolgáló önkormányzati tulajdonú ingatlanok
- f./ nem lakás céljára szolgáló önkormányzati tulajdonú ingatlanok (helyiségek)
- g./ az önkormányzati közszolgáltatások alapvető funkcióját illetve a helyi közhatalmi feladatok ellátását szolgáló:
 - az oktatási, művelődési és egészségügyi , szociális sport-és egyéb intézmények használatába adott önkormányzati vagyon(Ötv.79.§.)
 - a közüzemi vállalat és egyéb gazdálkodó szervezet használatába adott önkormányzati vagyon (Ötv.79.§.)

¹ módosítva a 13/2006.(06.06. rendelettel

² módosítva 16./2007(09.19.) rendelettel

- illetőleg a (3). bekezdésben felsorolt vállalatok után létrejött jogutód és ne jogutód gazdasági társaságokban meglévő önkormányzati vagyon és vagyonrész.

(4) Forgalomképes önkormányzati vagyon: (Nem törzsvagyon):

forgalomképes minden olyan vagyon, amely nem tartozik a 2.§ (2) és (3). bekezdésének hatálya alá.

A tulajdonosi jogok gyakorlása

3.§

(1). Arnót község önkormányzatát megilletik mindazok a jogok és terhelik mindazon kötelezettségek, amelyek a tulajdonost megilletik, illetve terhelik

(2) A tulajdonost megillető jogokat a képviselőtestület gyakorolja, ezt a jogát szerveire, hivatalára, intézményeire, társaságaira átruházhatja.

(3)³ Egyes vagyontárgyak forgalomképességének átminősítéséről egyedileg a képviselőtestület dönt.

A forgalomképtelen vagyon feletti tulajdonjog gyakorlása

4.§.

(1). A forgalomképtelen vagyontárgyak elidegenítésére kötött szerződés semmis.

A forgalomképtelen vagyon nem apportálható, biztosítékkul nem adható, egyéb módon nem terhelhető.

(2). A 2.§.(2).a. bekezdésében meghatározott önkormányzati vagyon egyéb módon hasznosítható (pl. koncesszió). Az önkormányzati vagyon működtetésének koncessziós szerződés keretében történő átengedése, a pályázat kiírása és elbírálása képviselőtestület kizárólagos hatáskörébe tartozik.

(3). A képviselőtestület a 2.§.(2). bekezdésében meghatározott vagyon kezelését önkormányzati tulajdonú gazdasági társaságaira, hivatalára, intézményeire és szervezeteire bízhatja.

A korlátozottan forgalomképes vagyon feletti tulajdonjog gyakorlása

5.§

(1). A korlátozottan forgalomképes vagyon tulajdonjogának átruházása, ingyenes vagy 5 évet meghaladó idejű használatba adása, megterhelése, gazdasági társaságba, vagy alapítványba történő bevitele, illetve az 5.§.(1). bekezdésben nem szereplő egyéb hasznosítása - a lakások és helyiségek bérbeadás útján történő hasznosításának kivételével- a képviselőtestület kizárólagos hatáskörébe tartozik.

(2). Az (1). Bekezdésben fel nem sorolt egyéb tulajdonosi jogok, jognyilatkozatok (társtulajdonosi, elővásárlási jogok gyakorlása, telekmegosztás, telekösszevonás, telekhatár rendezés, stb.)-feltéve, hogy értéke 3.000 e Ft-ot nem haladja meg- a polgármester jogosítványába, tartozik. 1500 e Ft fölötti érték esetében véleménynyilvánítás előtt kikéri a Pénzügyi Bizottság véleményét.

³ hatályos a 16/2007.(09.19.). rendelet 1 §.-a alapján

Forgalomképes vagyon feletti tulajdonjog gyakorlása

6.§.

(1). Forgalomképes vagyontárgy vállalkozási célú megszerzéséről, továbbá 1.000. e Ft egyedi forgalmi értékhatár feletti elidegenítéséről, megterheléséről, gazdasági társaságba történő beviteléről, bérbe, illetve használatba adásáról, vagy a tulajdon viszonyok bármilyen változását követő egyéb jogügyletről-a lakásbérleti, helyiségbérleti és közterület bérbeadási szerződések kivételével –a képviselőtestület dönt.

(2). Amennyiben a jogügylet tárgyát képező vagyontárgy egyedi forgalmi értéke az 1.000 e Ft-ot nem éri el az (1) bekezdésben meghatározott döntést a polgármester hozza meg. A polgármester a jognyilatkozat megtételétől számított 30 napon belül a következő testületi ülésen – indokok megjelölésével- köteles a képviselőtestületet tájékoztatni.

6/A.§⁴ Önkormányzati ingatlan értékesítése:

Az önkormányzati ingatlan nyilvános (zárt) körű versenytárgyalás nélkül abban az esetben értékesíthető, ha annak forgalmi adó nélküli értéke a 10.000.000.-Ft-ot azaz Tízmillió forintot nem haladja meg.

Az ingatlanok a lakások és helyiségek hasznosítására vonatkozó rendelkezések

7.§

(1). Az önkormányzat tulajdonában lévő ingatlanok hasznosítására (bérbeadás, tulajdonba adás, használatba adás) pályázat írható ki. A pályázatot- az önkormányzati tulajdonban lévő lakások és helyiségek és közterületek bérbeadásának kivételével-értékhatártól függetlenül a képviselőtestület bírálja el.

A lakások és helyiségek kezelése és a bérbeadói jogok gyakorlása a polgármester hatásköre, aki jelen rendeletben és az itt nem szabályozott kérdésekben az önkormányzati lakások és helyiségek bérletére és a közterületekre vonatkozó rendeletekben rögzítettek szerint köteles eljárni.

(2).A lakáscélú állami támogatásokról szóló 12/2001.(I.31).Korm. rendelet VIII. a települési önkormányzatok támogatása , a bérlakásállomány növelésére c. fejezet 26.§. (1). bekezdés b. pontja alapján állami támogatással , un. költségalapú bérbeadás céljából létrejött lakások költségelven megállapított lakbérű lakásnak minősülnek.

Ezen lakások bérbeadása elsődlegesen szolgálati jelleggel történik a 12/2000.(12.15).sz. KT. rendelet szerint a benyújtott lakásigénylések alapján, maximum 5 éves futamidőre

(3).A megüresedő lakások pályázat útján piaci feltételekkel is bérbe adhatóak, maximum 3 éves futamidőre, mely egy alkalommal maximum 2 évvel meghosszabbítható.
A piaci feltételekkel bérbe adható lakások jegyzékét Arnót Község polgármestere nyilvánosan közzéteszi.

⁴ módosítva a 13/2007.(06.06.) rendelettel, Hatályos 2007.május 1-től

A pályázat során az ajánlattevőnek az önkormányzat lakbérrendeletében meghatározott havi lakbér több hónapra –de legalább 3 hónapra- előre, egy összegben történő megfizetésére kell ajánlatot tennie.

A bérleti szerződést azzal kell megkötni, aki a pályázati kiírásban megjelölthöz képest a legtöbb hónapra előre, egy összegben történő lakbér megfizetését vállalja.

Piaci feltételekkel történő bérbeadás során az jogosult pályázat benyújtására, akinek nincs a településen beköltözhető lakástulajdona.

Előnyt élvez az:

- aki a község közigazgatási területén állandó lakcímmel rendelkezik
- aki a község közigazgatási területén munkahellyel rendelkezik
- akinek az igénylés időpontjában az életkora nem haladja meg a 35 évet
- aki háztartásában 2 vagy több gyermeket nevel.

(4).Az önkormányzat által kiírt pályázat irányelveit az 1. sz. melléklet tartalmazza.

(5). Nagy értékű ingatlan hasznosítása esetén két- vagy több fordulás pályázat írható ki.

(6)⁵ Az önkormányzat és szerve csak az alábbi esetekben mondhat le részben vagy egészben követeléséről:

a) csődegyezségi megállapodásban,

b) bírói egyezség keretében,

c) felszámolási eljárás során, ha a felszámoló által írásban adott nyilatkozat alapján az várhatóan nem térül meg,

d) a végrehajtás során nem, vagy csak részben térült meg,

e) ha a követelés igazoltan csak veszteséggel (aránytalan költségráfordítással) érvényesíthető,

f) kötelezettje nem lelhető fel, s ez dokumentumokkal hitelt érdemlően bizonyított.

A vagyon hasznosítására vonatkozó általános szabályok

7.§

(1). A hasznosításra vonatkozó szerződéseket a polgármester írja alá.

(2). Az önkormányzat tulajdonában lévő vagyontárgyak hasznosítására, üzemeltetésére, továbbá az önkormányzat tulajdonába kerülő vagyontárgyak létesítésére gazdasági társaságot alapíthat, illetve vagyonát gazdasági társaságban hasznosíthatja. A képviselőtestület e körben a jognyilatkozatait a polgármester aláírásával teszi meg. Az önkormányzat által alapított gazdasági társaságban a tulajdonosi jogosítványokat a polgármester gyakorolja.

(3). Amennyiben az önkormányzat olyan gazdasági társaságot alapít, amelynek tevékenysége az önkormányzat kötelező feladatainak körébe tartozik, az önkormányzat tulajdonosi arányának biztosítania kell a társaság irányíthatóságát.

(4).Az ingatlan vagyon ingyenes átruházása kizárólag a képviselőtestület hatásköre, melyre csak a község közéletében jelentős szerepet elfoglaló szervezetek részére történhet a közösségi cél meghatározásával.

(5). A hivatal és az intézmények a használatukba adott ingóságok közül átszervezés, vagy feladatváltozás miatt feleslegessé váló vagyontárgyak közül a 150 e Ft-ot meghaladó egyedi nyilvántartási értékű eszköz értékesítését vagy selejtezését csak a képviselőtestület hozzájárulásával végezhetik.

A hasznosításból származó bevétel az önkormányzat költségvetését illeti meg.

⁵ hatályos 16/2007.(09.19.) rendelet 2 §-a alapján

8.§

- (1). A vagyon hasznosításának célja a község önkormányzatának kötelező és önként vállalt feladatainak hatékony és eredményes ellátása.
- (2). A hasznosítás alatt az egyes vagyontárgyak használatba, bérbe-, haszonbérbeadása, illetve a feladatok ellátásához nem szükséges vagyon esetleges elidegenítése értendő
- (3). A hasznosítás az önkormányzat kötelező feladatainak ellátását nem veszélyeztetheti.

A vállalkozói vagyon hasznosítása

8.§

- (1). A vállalkozói vagyon körébe tartozó tulajdon hasznosításáról esetenként a képviselőtestület dönt. A folyamatos (pl. bérleti) hasznosítás esetén az értékhatár megállapításához a hasznosításból 5 év alatt származó bevételt és az amortizációt kell alapul venni.
- (2). A hasznosítás módjának előkészítésével megbízható:
 - a Pénzügyi bizottság
 - a polgármester
 - a jegyző
 - az intézmény vezetője

Vegyes rendelkezések

9.§

- (1). Az önkormányzati vagyont és annak változásait a 147/1992(XI.6). Korm. rendelet szerint nyilván kell tartani.
- (2). A Polgármesteri Hivatal köteles a vagyonleltár folyamatos karbantartásáról gondoskodni. Az önkormányzati vagyont az éves zárszámadáshoz csatolt vagyonleltárban kell kimutatni.
- (3). A törzsvagyont a többi vagyontárgytól elkülönítve kell nyilvántartani.
- (4). Ez a rendelet a kihirdetés napján lép hatályba, kihirdetéséről a jegyző gondoskodik

Kelt: Arnóton, 2002. december 16-án, a Képviselő-testület ülésén.

Luhályné Bodnár Katalin sk.
jegyző

K o l e n k ó Gábor sk.
polgármester

Kihirdetve: Arnót, 2002. december 17.-én

Ph.

Luhályné Bodnár Katalin
jegyző

Az önkormányzat által kiírt pályázat irányelvei

Különösen nagy értéket képviselő vagy egyéb szempont szerint közszéppolitikailag fontosnak minősített vagyontárgy hasznosítása esetén.

Az ingatlanok azon körének meghatározása, melyek hasznosítása pályázat útján történik egyedi döntést igényel.

A pályázat kiírása, meghirdetése:

- 1.) A nyilvános pályázatot 1, legalább megyei lapban kell meghirdetni.
- 2.) A kiíró a pályázat határidejét megfelelő indokkal egyszer meghosszabbíthatja. legfeljebb 30 nappal.
- 3.) A pályázati felhívásnak tartalmaznia kell:
 - a.) A pályázatot kiíró önkormányzat megnevezését, címét
 - b.) A pályázat célját, jellegét (nyílt vagy zártkörű), továbbá utalást arra, hogy a pályázó jeligésen vagy név aláírásával pályázhat e.
 - c.) A pályázat tárgyaként bérbeadandó, értékesítendő, apportálandó vagyon, vagyonrész megnevezését
 - d.) Az ajánlatok benyújtásának helyét, idejét és módját
 - e.) Az ajánlati kötöttség és biztosíték tartalmát
 - f.) Az információszerezés helyének megjelölését (név, cím, telefon)
 - g.) Amennyiben rendelkezésre áll, úgy a tervdokumentáció rendelkezésre bocsátásának helyét, módját, idejét és költségét, illetve a költség visszatérítését, vagy nem visszatérítését.
- 4.) Pályázati biztosíték:
 - a.) A pályázaton való részvétel biztosíték adásához köthető, amelyet a pályázati felhívásban meghatározott módon kell a kiíró rendelkezésére bocsátani,
 - b.) A biztosítékot a pályázati felhívás visszamondása, az ajánlatok érvényességének megállapítása, valamint a pályázatok elbírálása után – a c. / pontban rögzített kivétellel- vissza kell adni.
 - c.) Nem jár vissza a biztosíték, ha az ajánlattevő az ajánlati kötöttség időtartama alatt ajánlatát visszavonta vagy a szerződés megkötése neki felróható vagy az ő érdekkörében felmerült más okból hiúsult meg.

Az önkormányzati költségalapú bérlakásokra kiírandó pályázat irányelvei:

A nyilvános pályázatot helyben szokásos módon közzé kell tenni.

A pályázati felhívásnak tartalmaznia kell:

- a.) A pályázatot kiíró önkormányzat megnevezését, címét,
- b.) A bérbeadandó lakások listáját, a lakások bérleti díját és az önkormányzati rendeletben rögzített feltételeket
- c.) A pályázat benyújtásának helyét, idejét és módját,
- d.) A pályázat elbírálásának határidejét