

14./2000. (12.15.) számú rendelet
az önkormányzati lakások lakbérének megállapításáról
egységes szerkezetben¹

Arnót Község Önkormányzatának Képviselő-testülete az 1990. évi LXV. törvény 16. § (1) bekezdésében biztosított hatáskörében - az 1990. évi LXXXVII. törvényben kapott ármegállapító jogkörével élve a tulajdonában lévő lakások havi bérét az alábbiakban állapítja meg:

1. §

- (1) A szociális jellegű lakások, valamint a garzonlakások lakbére:
- összkomfortos lakás esetén: 150.-Ft/m²/hó;
 - komfortos és garzon lakás esetén: 100.-Ft/m²/hó;
 - félkomfortos lakás esetén: 50.-Ft/m²/hó;
 - komfort nélküli lakás esetén: 25.-Ft/m²/hó.
- (2) Az átmeneti lakások, valamint a szolgálati jelleggel bérbe adott lakások lakbére:
- összkomfortos egyéb lakás esetén: 150.-Ft/m²/hó;
 - komfortos és garzon lakás esetén: 150.-Ft/m²/hó;
 - félkomfortos lakás esetén: 75.-Ft/m²/hó;
 - komfort nélküli lakás esetén: 38.-Ft/m²/hó.
- (3) ²Az állami támogatással épült, költségalapon meghatározott lakbérű lakások lakbére 760 Ft/m²/hó.
- (3) A (3) bek. szerinti bérleti díj értékének megtartása érdekében a bérleti díj mértékét a Képviselő testület évente korrigálja, és azt évente legalább az infláció mértékével emeli.
- (5) Azon bérlők akik az önkormányzati lakásokat jogcím nélkül használják, ill. a bérleti időtartam lejárta után nem költöznek ki, a lakás kulcsainak bérbeadó részére történt átadásáig az (1)-(4) bekezdésben megállapított lakbér háromszorosát kötelesek fizetni.

2. §

Az 1. §-ban megállapított magasabb lakbért a bérlő köteles megfizetni.

¹ módosítva 12/2001(09.12), 13/2002.(12.13.), 15/2003.(12.18), 18/2004.12.15) , 19/2007.(11.30). 25/2008(12.17.), 19/2009.(12.17), 16/2010(XII.16.), a 14/2011(XII.15.), a/2012.(XII.14.) 1 §-a rendelet alapján

² módosítva a 18/2004.(12.15.) rendelet 1 §-a 19/2007.(11.30). 1.§-a alapján

3. §

Az önkormányzat a megemelt bérleti díjak kompenzálására a lakbértámogatást a hatályos szociális igazgatásról és a szociális ellátásokról szóló önkormányzati rendeletben szabályozott lakásfenntartási támogatással biztosítja, az ott rögzített eljárási rendelkezések alkalmazása mellett.

4. §

(1) Ez a rendelet 2001. január 1-jén lép hatályba. Rendelkezéseit ezen időponttól kell alkalmazni. A rendelet kihirdetéséről a jegyző gondoskodik.

Kelt : Arnóton a Képviselő-testület ülésén 2000. december 14.-én.

Kolenkó Gábor s. k.
polgármester

Luhályné Bodnár Katalin s.k.
jegyző

Kihirdetve: Arnóton 2000. december 15.-én

Luhályné Bodnár Katalin
jegyző