

**ARNÓT KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATÁNAK 19/2001.(12.18.) SZ.
RENDELETE A KÖZSÉG TELEPÜLÉSSZERKEZETI LEÍRÁSÁRÓL**

**TELEPÜLÉSSZERKEZETI LEÍRÁS
I. FEJEZET**

- 1.) A Településszerkezeti Terv hatálya a település teljes közigazgatási területére kiterjed.

A tervezési területen a területfelhasználást korlátozó tényező a KIS-SAJÓ, a szennyvíz iszap tároló, valamint az M 30-as számú gyorsforgalmi út távlati nyomvonalának megépítésére fenntartott sáv.

Az egész terület jelenleg közműves szennyvízelvezetéssel ellátott terület.

- 2.) Az 1.) pontban meghatározott területen területet felhasználni, továbbá telket alakítani, építési munkát végezni és ezekre hatósági engedélyt adni az általános hatósági előírásoknak (az OTÉK, az ágazati szabványok stb.) megfelelően és jelen Településrendezési Leírás és Településszerkezeti Terv, valamint a Helyi Építési Szabályzat együttes alkalmazásával szabad.
- 3.) A területfelhasználási egységek építési övezeti szabályozását a Szabályozási Terv és a hozzá tartozó Helyi Építési Szabályzat határozza meg.

Igazgatási és belterületi határ

- 1.) A település közigazgatási határa nem változik
- 2.) A belterületi határ/beépítésre szánt terület határa megváltozik. /A megváltozott belterület vonatkozó részének rendeltetését jelen Településszerkezeti Terv határozza meg. A belterületi határ módosításának tárgyát képezik a lakóterületek, valamint a kereskedelmi gazdasági területek kijelölése./
- 3.) A Településszerkezeti Terv távlati fejlesztési területeket is kijelöl. E területek szakaszosan kerülnek átminősítésre a konkrét fejlesztési és építési igények függvényében.
- 4.) A Településszerkezeti Terv hatálya alá eső területeken lévő településszerkezeti és területfelhasználási egységek funkció és beépítési mód szerint az alábbiak szerint tagolódnak a megváltozott területhasználat szerint:
- a.) beépítésre szánt területekre, azon belül építési övezetekre
 - b.) beépítésre nem szánt területekre, azon belül önálló funkcionális övezetekre tagozódnak
- 5.) Az egyes területek területfelhasználási módját a Településszerkezeti Terv, az építési övezeti besorolást a Szabályozási Terv határozza meg.

A Településszerkezeti Terv elemei:

- a közlekedési rendszer jelölt elemei és hierarchiája

- a területfelhasználási egységeken belül eltérő funkciójú területegységek határai
- szintterületi sűrűség

A Településszerkezeti Terv módosítása:

- A Településszerkezeti Terv elemeinek megváltoztatásához a Településszerkezeti Tervet és a hozzá tartozó Településrendezési Leírást módosítani kell. Amennyiben a változás övezeti szabályozást is érint, úgy a Szabályozási Tervet és a hozzá tartozó Helyi Építési Szabályzatot is módosítani kell.
- A Településszerkezeti Terv módosítása esetén a módosítás az érintett területfelhasználási egységet magába foglaló legalább egy tömbre vonatkozzon, és az adott terület környezetében lévő szomszédos tömbök együttesét is vegye figyelembe.
- Amennyiben a Településszerkezeti Terv módosítása vonalas jellegű létesítményeket és főforgalmi, forgalmi és gyűjtőutakat érint, úgy az érintett szakasz teljes egészének környezetét figyelembe kell venni.

II. FEJEZET

A TELEPÜLÉS TERMÉSZETI ÉS ÉPÍTETT KÖRNYEZETÉNEK VÉDELMI ELŐÍRÁSAI

A települési környezetvédelem előírásai kiterjednek:

- levegőtisztaság védelem
Védett I

- vízminőség védelem
Felszíni szennyeződésre fokozottan érzékeny terület
a település azon része, mely a MISKOLC VÁROS VÍZELLÁTÁSÁRA FOGLALT
KARSZTFORRÁSOK VÉDŐIDOMÁN BELÜL HELYEZKEDIK EL

- föld védelem
A termőföldön történő beruházás esetén a beruházó köteles a területileg
illetékes Földhivatal földvédelmi hatósági engedélyét beszerezni

- hulladékgazdálkodás
A települési hulladékgyűjtő rendszerbe be kell kapcsolódni.
A veszélyes hulladékok átmeneti tárolásáról gondoskodni kell.

- zaj és rezgés elleni védelem

I. **lakóterület és intézmény terület laza beépítéssel** területi kategóriába
sorolható

- természetvédelem

kis kiterjedésű Természeti Területek található a település közigazgatási területén
- állattartással kapcsolatos előírások
az állattartási szabályrendelet érvényes

III. FEJEZET

A TELEPÜLÉSSZERKEZETI TERV HÁLÓZATI ELEMEI

Főforgalmi út

a település mellett halad a 3-as számú főközlekedési út, mely távlatban a döntéselőkészítő tanulmány A és C változata alapján a település mellett halad, nem zavarva a terjeszkedés irányát, a B változat, mely autópálya paraméterek szerint ad lehetőséget az M30-as nyomvonalának átvezetésére- a község fölött halad

Települési fő út

a Petőfi út

Tervezett gyűjtő út

Alkotmány és az új utca nyitás

IV. FEJEZET

A TERÜLETFELHASZNÁLÁSI EGYSÉGEK TAGOZÓDÁSA (TERÜLETI ELEMEK)

Beépítésre szánt területek:

1.) Lakóterületek

OTÉK FL-IV övezet (falusias beépítéssel)

KEL-III övezet (kertes beépítéssel)

FL-II övezet (falusias de kisvárosi karakterrel keveredő hagyományörző, szalagtelkes beépítéssel)

FL-I övezet (falusias, hagyományörző, aprótelkes beépítéssel)

Szintterületi sűrűség: 0,5

2.) Településközpont vegyes terület

TV - (településközpont vegyes terület)

Szintterületi sűrűség: 1,4

3.) Gazdasági területek

Kereskedelmi, szolgáltató gazdasági területek

Ipari gazdasági terület

Szintterületi sűrűség: 2,0.

4.) Különleges területek (sportpálya, temető, régészeti park stb.,)
Szintterületi sűrűség: 2,0.

5.) Beépítésre nem szánt területek:

6.) Közlekedési és közműelhelyezési területek

7.) Zöld területek

8.) Erdő területek

9.) Mezőgazdasági területek

MG-I szántó művelésű területek – intenzív használat

MG-E gyepek, legelők területek – extenzív használat

KE kertgazdálkodásra szolgáló terület és szőlőültetvények területe

10.) Védelmi célú területek

a tervezett védő erdősávok

11.) Egyéb területek

Kis-Sajó

A felhagyott bányatavak környezete

V. FEJEZET

AZ ÉPÍTÉSZETI ÖRÖKSÉG VÉDELME

MŰEMLÉKI VÉDELEM ALATT ÁLL

1172

Petőfi u. 96.

hrsz.124.

Evangélikus templom, késő barokk, 1800 körül. Berendezés, főoltár barokk.

Településszerkezeti védelemre javasolt a régi folyóparti szalagtelkes útifalu területe.

a.) Helyi védelem alatt álló épületek esetén:

A homlokzat és a kerítés megtartandó, vagy rekonstruálandó.
a Petőfi Sándor utca két oldalán.

b.) Hagyományos építészeti karakter védelemre javasolt terület:

Beépítési mód, és az építészeti részletek, pl. tornác megtartandók.
- a Petőfi Sándor utca két oldala

c.) Építészeti karaktervédelem területe

Egyes építészeti részletelemek, pl. színezés, ablakforma, díszítés megjelenítendő az újonnan építendő, vagy átépítendő lakóházakon

d.) Helyi, önkormányzati védelemre javasolt épületek

Helyi védelemre javasolt lakóházak

Petőfi S.u. 73.

Petőfi S.u. 117.

Petőfi S.u. 136.

Petőfi S.u. 150.

VI. FEJEZET

SAJÁTOS JOGINTÉZMÉNYEK

1.) Helyi közút céljára történő lejegyzés

a Sajópálfala község irányába vezető útnyomvonal átvezetés esetén

Beültetési kötelezettség

a 3-as számú főút, tervezett M 30-as nyomvonal mentén

2.§ Ez a rendelet kihirdetése napján lép életbe.

Kelt: Arnóton a Képviselő-testület 2001. december 18-án megtartott ülésén.

K o l e n k ó G á b o r sk.
polgármester

Luhályné Bodnár Katalin sk.
jegyző

Kiadmány hitelül: