

**Arnót Község Önkormányzat Képviselő-testületének  
9/2017. (VIII.16.) önkormányzati rendelete  
a településfejlesztéssel, településrendezéssel és településkép-érvényesítéssel összefüggő  
partnerségi egyeztetés helyi szabályairól**

Arnót Község Önkormányzatának Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdésében meghatározott jogalkotói hatáskörében kapott felhatalmazás alapján, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13.§ (1) bekezdés 1. pontjában és az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 6. § (1) bekezdésében, valamint a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes területrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 29. §-ban meghatározott feladatkörében eljárva Arnót község településfejlesztéssel, településrendezéssel és településkép-érvényesítéssel összefüggő partnerségi egyeztetés helyi szabályairól a következőket rendeli el:

**1. A rendelet hatálya**

**1. §**

E rendelet hatálya Arnót község közigazgatási területére készülő településfejlesztési koncepció, integrált településfejlesztési stratégia, településrendezési eszközök, településképi arculati kézikönyv és településképi rendelet készítésének és módosításának a 3. § szerinti partnerekre, valamint a partnerségi egyeztetés szabályaira terjed ki.

**2. §**

Arnót településfejlesztési koncepciójának (a továbbiakban: koncepció), integrált településfejlesztési stratégiájának (a továbbiakban: stratégia), településrendezési eszközeinek, településképi arculati kézikönyvének és településképi rendeletének vagy azok módosításának a lakossággal, érdekképviselői, civil és gazdálkodó szervezetekkel, vallási közösségekkel történő véleményeztetése a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI.8.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Korm. rendelet) és jelen rendeletben meghatározott szabályok szerint történik.

**2. Az egyeztetésben résztvevők, partnerek köre**

**3. §**

Arnót község közigazgatási területére készülő fejlesztési dokumentumok, településrendezési eszközök és településképi dokumentumok készítése során a partnerségi egyeztetések résztvevői:

*állandó partnerek:*

- a) Arnót községben állandó bejelentett lakcímmel, vagy ingatlan tulajdonnal rendelkező magánszemély
- b) valamennyi települési székhellyel, telephellyel rendelkező gazdálkodó szervezet
- c) Arnót község területén működő civil szervezetek, egyházak, érdekképviselői szervek

*eseti partnerek:* érintettség esetén

- d) a területi önkormányzat,
- e) a szomszédos települési önkormányzatok,

**3. A tájékoztatás módja és eszközei**

**4. §**

- (1) A Polgármester a településfejlesztési, településrendezési és településképi dokumentum készítéséhez és módosításához az értelmezéshez szükséges részletezettségű és szükség esetén alátámasztó munkarészeket tartalmazó dokumentációt és tájékoztatást tesz közzé, az 1. mellékletben meghatározott módon és határidővel, egyúttal a megjelenésről hirdetményt tesz közzé
  - a) teljes körű közzététel esetén:
    - aa) a községi honlap főoldalán,
    - ab) az Önkormányzat hivatal épületében lévő hirdetőtáblán.
    - ac) lakossági fórumon tájékoztatást ad
  - b) részleges közzététel esetén:
    - ba) Arnót község honlapján.
- (2) Az Önkormányzat a partnerek tájékoztatásának elősegítésére a „<http://www.arnot.hu>” honlapján (továbbiakban: községi honlap) külön tárhelyet biztosít a partnerségi egyeztetés során keletkező dokumentációk egységes megjeleníthetősége érdekében.

## 5. §

- (1) A partnerek a honlapról letölthető, illetve Arnót Önkormányzat Polgármesteri Hivatalnál (továbbiakban: Hivatal) átvehető 2. melléklet szerinti partneri adatlap felhasználásával a tájékoztatóban meghatározott határidőn belül észrevételt, javaslatot tehetnek, véleményt nyilváníthatnak
  - a) papír alapon a Hivatal címére (3713 Arnót, Petőfi S. u. 120.)
  - b) elektronikus levélben az [arnot@arnot.hu](mailto:arnot@arnot.hu) e-mail címre történő megküldéssel.
- (2) Az előzetes tájékoztatás során a közzétett hirdetmény
  - a) a Korm. rendelet 37. § (3) bekezdésében foglaltakkal összhangban az érintett államigazgatási szervek részére bocsátott dokumentációval tájékoztatást nyújt az eljárás tárgyáról, megindításáról, az előzetes tájékoztató elérhetőségéről, az eljárás módjáról és a véleményezés módjáról és annak határidejéről.
  - b) a partnerek észrevételeinek benyújtására nyitva álló határidőt
  - c) a postacímet vagy elektronikus levélcímet, ahova az észrevétel megküldhető.
- (3) A véleményezési eljárás során a közzétett hirdetmény
  - a) az érintett államigazgatási szervek részére bocsátott dokumentációval, tárgyalásos és állami főépítési eljárás esetén, legalább a tervezet összefoglaló leírását és az elkészült jóváhagyandó munkarészeket tartalmazó dokumentációval tájékoztatást nyújt az eljárás tárgyáról, megindításáról, az előzetes tájékoztató elérhetőségéről, az eljárás módjáról és a véleményezés módjáról és annak határidejéről.
  - b) a partnerek észrevételeinek benyújtására nyitva álló határidőt
  - c) a postacímet vagy elektronikus levélcímet, ahova az észrevétel megküldhető.
- (4) Lakossági fórum összehívására és lebonyolítására, annak tárgyáról, helyéről és időpontjáról a lakossági fórum idejét megelőző 8 nappal korábban Arnót Községi Önkormányzat Képviselő-testülete Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló önkormányzati rendelet szerint a helyben szokásos módon közzétett lakossági hirdetmény útján kell értesíteni a partnereket. A lakossági fórumról jelenléti ív és jegyzőkönyv készül, mely írásban rögzíti a javaslatokat, észrevételeket. A jegyzőkönyv tartalmazza a javaslattevő, észrevételező nevét és címét.
- (5) Amennyiben nincs lakossági fórum, a lakosság az észrevételeit, javaslatait a hirdetmény közzétételétől számított 8 napon belül teheti meg az (1) bekezdés szerint megadott

papíralapú és elektronikus levélben benyújtott szövegszerű, indoklással ellátott véleményben.

- (6) Az eseti partnerek az egyeztetési eljárásba az (1) bekezdés szerint megadott papíralapú és elektronikus levélben benyújtott szövegszerű, indoklással ellátott, a megadott határidőn belül benyújtott véleménnyel, észrevétellel, javaslattal élhetnek, melyen véleményezési eljárás tárgyát, a szervezet nevét, képviselőjét, postai címét, elérhetőségét meg kell jelölni.

#### **4. A javaslatok, vélemények kezelése, dokumentálása, elfogadásának és nyilvántartásának módja**

##### **6. §**

- (1) A javaslatok, vélemények benyújtásának módja, határideje: javaslatot, véleményt írásos formában az önkormányzati hivatal titkárságán a tájékoztató megjelenésének első napjától számítva az előzetes tájékoztatási szakaszban 21 napon, a véleményezési szakaszban 30 napon, illetve az egyszerűsített eljárás véleményezési szakaszában legalább 15 napon belül lehet benyújtani.
- (2) Azt a partnert, aki az (1) bekezdés szerint közétett határidőn belül véleményt nem nyilvánított, javaslatot nem tett, a határidő leteltét követően hozzájáruló partnernek kell tekinteni, az egyeztetési további szakaszaiban és elfogadási szakaszban egyaránt.
- (3) Tárgyalásos eljárásban, az egyeztető tárgyalás vonatkozásában az eljárásban érintett partnernek az egyeztető tárgyalást megelőző partnerségi egyeztetésben jogszabályon alapuló ellenvéleményt tett partnert kell tekinteni.
- (4) Az (1) bekezdés szerint beérkezett vélemények tisztázása érdekében a polgármester a véleményező partnerrel meghívásos egyeztető tárgyalás keretében további egyeztetést kezdeményezhet, amelyről jegyzőkönyvet kell készíteni.
- (5) Azt a partnert, aki a partnerségi egyeztetés során határidőn belül véleményt nem adott, vagy adott, de a (4) bekezdés szerinti meghívásos egyeztető tárgyaláson a meghívás ellenére nem vett részt, kifogást nem emelő partnernek kell tekinteni, az egyeztetés további szakaszaiban és elfogadási szakaszban egyaránt.
- (6) A beérkezett javaslatokat, véleményeket a főépítész az (1) bekezdésben megjelölt határidő elteltét követően továbbítja az arculati kézikönyv, településképi rendelet, fejlesztési dokumentum vagy a településrendezési eszköz készítésével megbízott tervezőnek.
- (7) A tervező a véleményekkel, javaslatokkal kapcsolatos szakmai véleményét – a tervezési szerződésben megállapított határidőben - megküldi az önkormányzat részére, a Polgármesternek címezve.
- (8) A szakmai javaslatok alapján a főépítész a vélemények, javaslatok elfogadására, el nem fogadás esetén indokolására vonatkozó döntés-tervezetet készít.

##### **7. §**

- (1) A javaslatok, vélemények dokumentálásának, nyilvántartásának módja az iratkezelés általános rendje szerint történik.
- (2) A partner a 3.§ (1) bekezdésében meghatározott előzetes tájékoztatóval kapcsolatban kifejtheti előzetes javaslatait a településrendezési eszköz készítésével kapcsolatban. Meg kell jelölnie továbbá az eljárás további szakaszaiban a részvételi szándékát.
- (3) Amennyiben a partner a tájékoztatási szakaszban a 3.§ (1) bekezdésében meghatározott határidőn belül részvételi szándékát nem jelzi, az eljárás további - véleményezési - szakaszban nem vesz részt, kifogást nem emelő véleményezőnek kell tekinteni.

- (4) A partner a véleményezési szakaszban a meghatározott határidőn belül kifejtheti a dokumentummal kapcsolatos, indokolással alátámasztott véleményét, észrevételét. A jogszabályon alapuló véleményénél a jogszabály helyet meg kell jelölnie.
- (5) A beérkezett vélemények, javaslatok elfogadásáról vagy el nem fogadásáról, az el nem fogadás indokolásáról – a (2) bekezdésben foglalt kivétellel - a képviselő-testület dönt.
- (6) Településrendezési eszköz tárgyalásos vagy állami főépítési eljárásban történő lefolytatása esetén a beérkezett partneri vélemények, javaslatok elfogadásáról vagy el nem fogadásáról, az el nem fogadás indokolásáról a Polgármester dönt.
- (7) Minden a partnerségi egyeztetéssel kapcsolatos Korm. rendeletben és jelen rendeletben nem szabályozott kérdésben a vonatkozó eljárási szabályok megtartása mellett a Polgármester dönt.

## **8. §**

- (1) Jelen rendeletben foglaltak szerint beérkezett véleményeket, javaslatokat a főépítész a tárgy és az eljárási szakasz rögzítésével, a beérkezés sorrendjében
  - a) a véleményező, javaslattevő neve, továbbá lakhelye, székhelye, vagy telephelye
  - b) a vélemény beérkezésének időpontja
  - c) a vélemény javaslat rövid tartalmarögzítésével nyilvántartásba veszi, és az iratkezelés általános szabályainak megfelelően az ügyiratban megőrzi.
- (2) A főépítész az (1) bekezdés szerinti véleményeket, javaslatokat kiértékeli és döntéselőkészítő javaslattal él a polgármesternek a vélemények elfogadásáról vagy elutasításáról, az el nem fogadott véleményeket indoklással látja el.
- (3) A polgármester a beérkezett véleményeket és a döntéselőkészítő javaslatot a Korm. rendelet 39. § (2) bekezdésében meghatározott döntés meghozatala érdekében ismerteti a képviselő-testülettel
- (4) A képviselő-testület döntése alapján a főépítész partnerségi egyeztetést lezáró, vagy a 7. § (6) bekezdés szerinti döntést követően a véleményt, javaslatot elfogadó vagy az indoklással alátámasztott elutasítást tartalmazó képviselő-testületi határozat számát
  - a) közzéteszi a hivatal hirdetőtábláján;
  - b) feltölti a honlap külön tárhelyére;
  - c) elhelyezi az ügyiratban;
  - d) intézkedik a tervező felé az elfogadott véleményeknek a dokumentációban történő átvezetéséről;
  - e) tájékoztatást küld a partnereknek.

## **5. Az elfogadott koncepció, stratégia, kézikönyv, településképi rendelet és településfejlesztési eszköz nyilvánosságát biztosító intézkedések**

## **9. §**

- (1) A Polgármester – a feladatkör szerint illetékes szervezeti egységek útján – gondoskodik az elfogadott koncepció, stratégia, kézikönyv, településképi rendelet és településrendezési eszköz elfogadást követő 15 napon belüli közzétételéről, a [www.arnot.hu](http://www.arnot.hu) honlapon. A honlapon történő közzététel nem mentesít a Korm. rendelet 43. és 43/B. §-a szerinti egyéb közzétételi szabályok teljesítése alól.
- (2) Az elfogadott koncepcióról, stratégiáról és ezek módosításáról szóló, a Korm. rendelet 30. § (13) bekezdésben foglaltak szerinti tájékoztatásról a polgármester a főépítész útján gondoskodik

## **6. Záró rendelkezések**

### **10. §**

(1) E rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba. Hatályát veszti e rendelet hatálybalépésével a településfejlesztéssel, településrendezéssel és településkép-érvényesítéssel összefüggő partnerségi egyeztetés helyi szabályairól szóló Arnót Község Önkormányzat Képviselő-testületének 8/2017(VII.26.) önkormányzati rendelete.

(2) E rendelet rendelkezéseit a hatályba lépést követően megkezdett eljárásokra, a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI.8.) Korm. rendelettel összhangban kell alkalmazni.

**dr. Üveges István**  
polgármester

**Szarka Tamás**  
jegyző

1. melléklet a 9/2017.(VIII.16.) önkormányzati rendelethez

PARTNERSÉGI EGYEZTETÉSRE KERÜLŐ DOKUMENTUM	AZ EGYEZTETÉS ÉS ELFOGADÁS ELJÁRÁSI SZABÁLYAI	AZ ELJÁRÁS	AZ ELKÉSZÍTÉS	EGYEZTETÉSI SZAKASZ		ELFOGADÁS UTÁNI TÁJÉKOZTATÁS
				ELŐZETES TÁJÉKOZTATÁSI SZAKASZ	VÉLEMÉNYEZÉSI SZAKASZ	
				KOZZETETEL MÓDJA, IDEJE	KOZZETETEL MÓDJA, IDEJE	
Településfejlesztési koncepció és integrált településfejlesztési stratégia	314/2012. (XI. 8.) Korm. rend. 30. §		készítés	teljes körű partnerségi egyeztetés, ismertetés, tájékoztatás 21 nap	teljes körű partnerségi egyeztetés, ismertetés, tájékoztatás 21 nap	honlapon
			módosítás	tájékoztatás a honlapon 15 nap	teljes körű partnerségi egyeztetés, ismertetés, tájékoztatás 21 nap	honlapon
Településrendezési eszköz	314/2012. (XI. 8.) Korm. rend. 36-40 §	teljes eljárás	készítés	teljes körű partnerségi egyeztetés, ismertetés, tájékoztatás 21 nap	teljes körű partnerségi egyeztetés, ismertetés, tájékoztatás 30 nap	honlapon
			módosítás			
	314/2012. (XI. 8.) Korm. rend.	egyszerűsített eljárás	készítés	tájékoztatás a honlapon 15 nap	teljes körű partnerségi egyeztetés, ismertetés, tájékoztatás 15 nap	honlapon
			módosítás			
			készítés			
módosítás						
314/2012. (XI. 8.) Korm. rend. 42. §	állami főépítési eljárás	módosítás	záró szakmai vélemény megkérése előtt tájékoztatás a honlapon 5 nap	honlapon		
Településképi arcu- lati kézikönyv és te- lepülésképi rendelet	314/2012. (XI. 8.) Korm. rend. 43/A és 43/B §	teljes eljárás	készítés	teljes körű partnerségi egyeztetés, ismertetés, tájékoztatás 21 nap	teljes körű partnerségi egyeztetés, ismertetés, tájékoztatás 21 nap	honlapon
			módosítás			



---

A kitöltött, aláírt adatlapot az alábbi címek valamelyikére kérem eljuttatni:  
Postacím: 3713 Arnót, Petőfi S. u. 120. vagy e-mail cím: arnot@arnot.hu