



ARNÓT KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZAT POLGÁRMESTERÉTŐL

3713 Arnót, Petőfi u. 120.

Tel.: + 36 46/ 200-56

Honlap: www.arnot.hu - Facebook: Arnót Önkormányzata

E-mail: arnot@arnot.hu

Ikt.szám: 1788-5/2021.

**Arnót Község Önkormányzata Képviselő-testületének
33/2021.(V.12.) határozata**

A Peka Bau 2000 Kft-vel kötendő Területbérleti szerződés jóváhagyásáról

Arnót Község Önkormányzatának Polgármestere a katasztrófavédelemről és a hozzákapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdése alapján a Képviselő-testület feladat és hatáskörét gyakorolva az alábbi határozatot hozom:

Községi Önkormányzat képviselő-testülete nevében, mint polgármester a Peka Bau 2000 Kft-vel (3525 Miskolc, Széchenyi u. 37., 2/1) az Arnót 1824/2 hrsz-ú ingatlanra 2021. május 12-2021. szeptember 30-i időtartamra a határozat mellékletét képező Területbérleti Szerződést jóváhagyom.

A bérleti díj: 50.000 Ft/hó

Határidő: Azonnal, illetve folyamatos

Felelős: polgármester

Arnót, 2021. május 12.

dr. Üveges István
polgármester



TERÜLETBÉRLETI SZERZŐDÉS

amely létrejött egyrészről,) Arnót Község Önkormányzata (3713 Arnót, Petőfi Sándor utca 120., adószám:15725929-2-05., képviseli: Dr. Üveges István polgármester), mint Bérbeadó

másrészről Peka Bau 2000 Kft (székhely:..... Adószám.....:, Képviselője:) vállalkozó – a továbbiakban Bérelő - között az alábbiak szerint:

1.

A szerződés tárgya

1.1. Szerződő felek megállapítják, hogy az Arnót, 1824/2 hrsz-ú ingatlan Arnót Község Önkormányzata tulajdonát képezi.

1.2. Szerződő felek megállapodnak abban, hogy 2021.május 12 - 2021. szeptember közötti időtartamra bérbeadó bérbe adja, a bérelő bérbe veszi az 1. pontban megjelölt ingatlant, a Szikszó ÉRV -Szikszó és térsége vízmű- hálózatának fejlesztése" megnevezésű projekt keretében, (mely többek között cca. 10 000 m KPE ivóvízvezeték telepítését, vasbeton műtárgyak, tározó medencék kialakítását foglalja magába.) csövek deponálására.

1.3. Szerződő felek megállapodnak abban, hogy a Bérelő a bérelt terület rész hasznosítását a bérlet időtartama alatt nem változtathatja meg.

2.

A szerződés tartalma

2.1. Szerződő felek megállapodnak abban, hogy a 480 m² ingatlan 50.000Ft /hó, azaz Ötvenezer forint/hó összegért kerül használatba adásra, melyet a bérelő havonta, minden hónap 12-ig átutalással teljesít az OTP Bank Nyrt-nél vezetett 11734004-15348922-00000000 bankszámlára utal

2.2. A bérelt terület takarításáról, a keletkezett szemét és hulladék elszállításáról a hatályos jogszabályokban foglaltak szerint a Bérelő saját költségén gondoskodik.

2.3. A bérbeadó a bérleményt 2021 május 12. napján a bérelő által megtekintett állapotban bocsátja a bérelő birtokába. Szerződéskötési állapot rögzítése: füves terület.

2.4. A bérbeadó szavatolja a bérleti jogviszony tartama alatt az ingatlan használatát. Bérbeadó szavatol azért, hogy harmadik személynek nincs a bérleményre vonatkozóan olyan joga, amely a bérlelt a használatban korlátozza, vagy megakadályozza.

2.5. A bérelő a bérleményt rendeltetésének és a szerződésnek megfelelően, állagának megóvása mellett jogosult használni. Felelős minden olyan kárért, amely a rendeltetésellenes használat következménye. A bérleti jogot kizárólag a bérbeadó előzetes írásbeli hozzájárulásával ruházhatja át, vagy cserélheti el.

2.6. A Bérbeadó közműcsatlakozást nem biztosít. A bérelő közmű és egyéb csatlakozáshoz a közművek üzemeltetőjével kötött külön megállapodás alapján juthat.

2.7. Előzetes egyeztetés alapján a bérbeadó jogosult meggyőződni a bérlemény rendeltetés szerű használatáról.

3.

A szerződés megszűnése

3.1. Jelen bérleti szerződés az 1.2. pontban megállapított idő elteltével megszűnik.

3.2. A bérleti idő lejártá előtt a bérbeadó, illetve a bérelő súlyos szerződésszegés estén mondhatja fel azonnali hatállyal a szerződést. Ilyennek számít különösen:

ha a bérlő a bérleményt rendeltetésellenesen használja, vagy rongálja, és e magatartásával a bérbeadó írásbeli felszólítására sem hagy fel.

3.3. A bérleti szerződés megszűnése után a bérlő a bérleményt – külön megállapodás hiányában, rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotban köteles a bérbeadónak visszaadni.

3.4. Ezen megállapodás a Bérbeadó egyoldalú nyilatkozatával közérdekből bármikor felmondható.

4.

Egyéb rendelkezések

4.1. A szerződő felek kijelentik, hogy a jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyv előírásai az iránymutatók.

4.2 Felek megállapodnak, hogy per esetén elfogadják a Miskolci Járásbíróság illetékességét.

4.3 A Bérlő a területbérleti szerződést köteles az ellenőrzésre jogosult személynek az ellenőrzés során bemutatni.

Szerződő felek jelen szerződést elolvasás és értelmezés után, mint ügyleti akaratukkal mindenben megegyezőt, jóváhagyólag írják alá.

Arnót, 2021. május 12.

.....
dr. Üveges István polgármester
Bérbeadó

.....
Bérlő

ellenjegyző:

Bodolai Andrea pénzügyi előadó